



P.U.G. COMUNA APAHIDA 2015
LOCALITATILE SANNICOARA SI SUBCOASTA
UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

PLAN URBANISTIC ZONAL
CORECTARE LIMITA INTRAVILAN SI EXTINDERE PARC INDUSTRIAL
COMUNA APAHIDA, SAT SANNICOARA, STR. AVIATORILOR NR. 2A,
JUD. CLUJ

ÎNCADRAREA ÎN P.U.G.



LEGENDA:	
LIMITE:	CAI DE COMUNICATIE, TRANSPORT SI ALTE CATEGORII:
— LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	— DRUM JUDETEAN
— LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI	— CENTURA CLUJ
— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN 2004	— DRUM NATIONAL
— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS 2014	— DRUM COMUNAL
ELEMENTE NATURALE:	— STRADA, DRUM DE EXPLOATARE, DRUM DE SERVICIU
— APE CURGATOARE	— CALE FERATA
— REGIM DE SCURGERE PERMANENT	— DRUM PROPUS
— REGIM DE SCURGERE TEMPORAR	— PISTA BICICLETE PROPUSE
— APE STATATOARE	— POD, PODET PESTE CALEA FERATA
— LACURI	— TRECERE LA NIVEL CU CALEA FERATA
— PADURI	— POD SAU PASAJ AUTO PROPUSE
ZONE PROTEJATE:	— RAMBLEURI
— ZONA PROTECTIE SANITARA (rezervor de apa 50x50m; statie pompare 2x20m; statie epurare 20m pana la cladiri; platforma guni R=1km; cimitir R=50m; platforma guni R=1km; cimitir R=50m)	— LIMITA PROPRIETATE
— ZONA PROTECTIE ISTORICA - SITURI ARHEOLOGICE	— CLADIRI
— ZONA PROTECTIE ISTORICA - BISERICA GRECO-CATOLICA (R=200m)	
— ZONA PROTECTIE TRANSELECTRICA (18m stanga - dreapta de la LEA 400 kv)	
— ZONA PROTECTIE CALE FERATA (100m de la axul calii ferate)	
— ZONA DE SORABINTA CALE FERATA (50 m de la axul calii ferate)	
— ZONA PROTECTIE RAU (16m de la limita albei minore)	
— ZONA PROTECTIE DRUM (de la axul drumului - 25m pentru DN, 20m pentru DJ, 18m pentru CJ)	
— SITURI DE IMPORTANTA COMUNITARA	
INTERDICTIE CONSTRUI:	
— INTERDICTIE PERMANENTA CONSTRUIRE (ZONA IV - CU RISC MAJOR LA ALUNECARI)	
— INTERDICTIE TEMPORARA CONSTRUIRE (ZONA I - CU RISC MAJOR DE INUNDABILITATE)	
UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA:	
— ZONA MIXTA	
— ZONA AGROINDUSTRIALA	
— ZONA AFERENTA INSTITUTULUI SI SERVICIULUI DE INTERES PUBLIC	
— ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - CAI FERATE	
— ZONA DE DEPOZITARE COMUNALA	
— ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE	
— ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTII COMPLEMENTARE	
— ZONA DE AGREMENT, TURISM SI SPORT	
— TEREN INTRAVILAN REZERVAT PENTRU DEZVOLTAREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI CLUJ-NAPOCA	
70MP CU VALOARE ISTORICA:	
— DRUM ROMAN	
— SIT POSTROMAN	
— SIT PREROMAN	
— SIT ROMAN	
LEGENDA	
— LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	
— LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI	
— LIMITA INTRAVILAN EXISTENT	
— LIMITA INTRAVILAN PROPUSE	
CAI DE COMUNICATIE	
— TA 1/TA - ZONA DE CIRCULATIE AERIANA SI AMENAJARI AFERENTE	
— SUBZONA MILITARA	
— TA/UTA_ZPA - SUBZONA PUBLICA AEROPORT	
— TA/UTA_ZSM - SUBZONA SUPRAFETEI DE MISCAR	
— SUBZONA TEHNICA AEROPORT	
— TA - ZONA DE CIRCULATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	
— TI	
— TRONSON DRUM PROPUS SPRE LARGIRE	
— DRUM NOU	
ZONE VERZI	
— ZONA VERDE DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC (Ve)	
TERENURI AGRICOLE	
— ZONA DE UNITATI SI TERENURI AGRICOLE - PASUNI, PASTORI, TEREN ARABIL (IDA / A)	
ZONE SERVICII AERONAUTICE	
— ZONA I - TRAPEZOIDALA (PANTA 1:286)	
— ZONA II - CONICA (PANTA 1:160)	
— ZONA III - ORIZONTALA (+346,6)	
— ZONA IV - PISTA 57-25 (+346,6)	

CUMULUS

Proiectant de specialitate/Subdesigner:

Pachet/Pack: Documentatie CU / CU documentation

Proiect/Project:

Plan urbanistic zonal pentru modificari cladiri existente si extindere spatii productie, depozitare si anexe, recompartimentari interioare, construire copertine, construire casa poarta, rezervoare apa incendiu, imprejurimi, amenajare drumuri incinta si parcuri, amenajare spatii verzi, creare acces nou TIR-uri, signalistica, bransamente utilitati, organizare de santier.

Specialitate/Speciality:

Urbanism

CUMULUS

S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L. J40/2162/2017, RO 37101233, Bucuresti, Str. Ion Brezoianu 23-25, Corp B, etaj 3

Adresa/Address: str. Aviatorilor, nr. 2A, com. Apahida, sat Sannicoara, jud. Cluj

Beneficiar/Client: S.C. RONDOCARTON S.R.L.

Faza/Phase:

PUZ

Proiect nr./Project no.:

24-028

Plansa/Drawing

Încadrarea în P.U.G./

Placement into the General Urban Plan

Desen nr./Drawing no.:

U02

Sef proiect/Chief Architect: Arh. Costin Beekman

Proiectant/Designer: Arh. Urb. Răzvan Puchici | Arh. Urb. Iulia Obaj

Intocmit/Drawn: Arh. Urb. Iulia Obaj

Scala/Scale: 1:10000

Format: A2

Revizie/Revision: 00

Data/Date: mai 2025

Note: Informația din această planșă reprezintă intenția arhitectului. În funcție de situația stipulată în contract proiectantului poate primi spre aprobare din partea constructorului desene de fabricație, detalii de execuție, mostre de materiale.

Note: The information from this table represents the architect's intention. Accordingly to the situation mentioned in the contract, the designer may receive from the constructor, with a view to their approval, working drawings, execution details, and prototype material.

S.C. CUMULUS ARCHITECTURE SRL, Bucuresti, str. Ion Brezoianu nr. 23-25, corp B, et. 3, S1, CUI 37101233, J40/2162/2017

Terenul care a generat P.U.Z.